

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 09.06.2022 № 06-01-03/25

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Детская, Переходникова, Лесная в Автозаводском районе городского округа город Нижний Новгород**

В соответствии со статьями 82, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа АО «Нижегородский водоканал» от 28 декабря 2021 г. № П-21-491-ОД с учетом протокола общественных обсуждений от 12 мая 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 мая 2022 г.

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Детская, Переходникова, Лесная в Автозаводском районе городского округа город Нижний Новгород, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 августа 2020 г. № 06-01-03/27 (с изменениями от 30 ноября 2020 г.) (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
министра

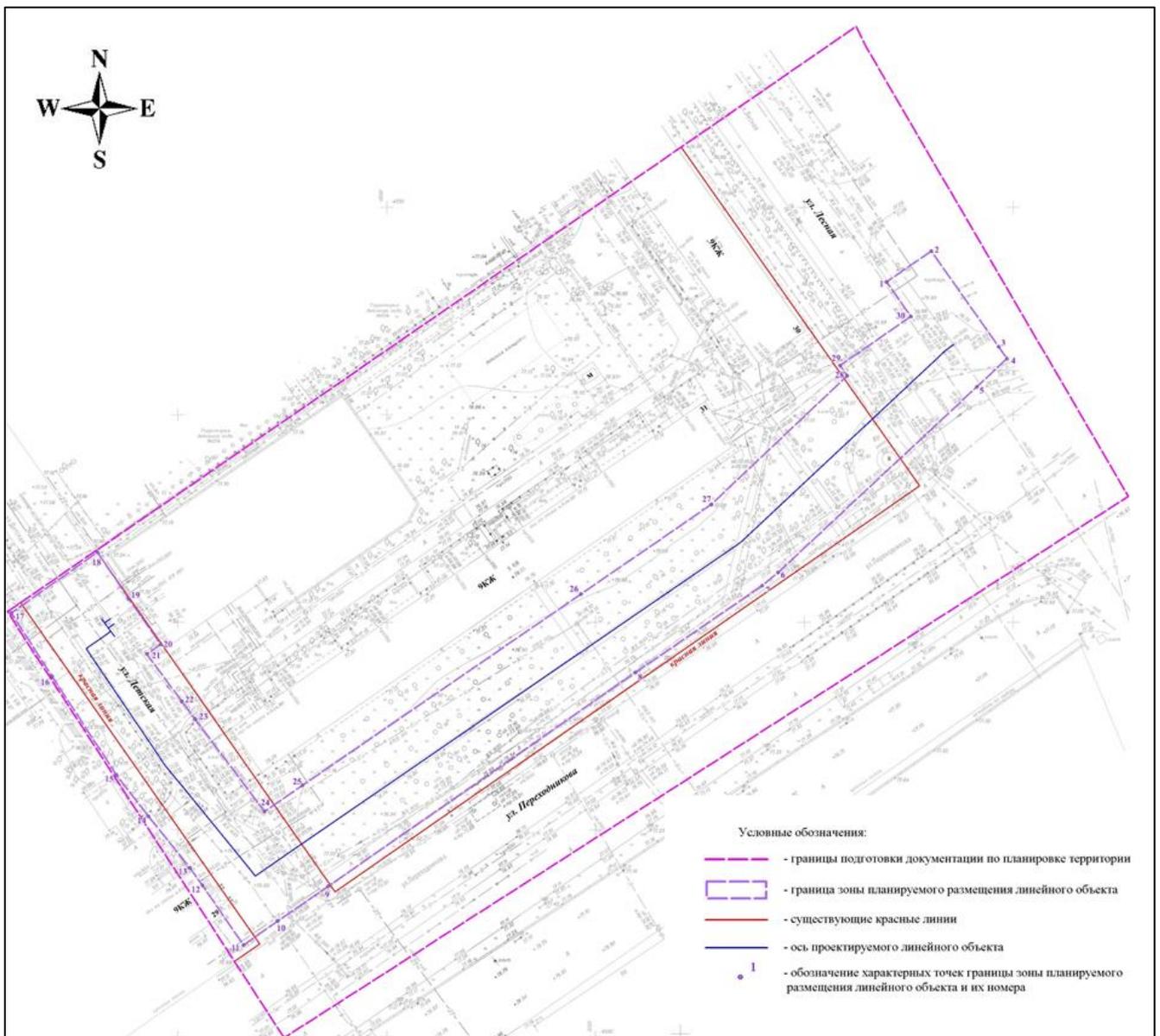
С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 9 июня 2022 г. № 06-01-03/25

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Детская, Переходникова, Лесная в Автозаводском районе городского округа город Нижний Новгород**

**Проект планировки территории**

**I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта/ Чертеж красных линий**



## II. Положение о размещении линейного объекта

Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Детская, Переходникова, Лесная в Автозаводском районе городского округа город Нижний Новгород вносятся изменения в ранее утвержденную документацию по планировке территории в границах ул.Детская, Переходникова, Лесная в Автозаводском районе городского округа город Нижний Новгород, разработанную в целях обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей Ленинского и Автозаводского районов при отключении магистральных трубопроводов в случаях текущего ремонта, определения зоны планируемого размещения линейного объекта, границ образуемых земельных участков. Цель подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории – уточнение границ образуемых земельных участков в связи с изменением границ строительных площадок для строительства водовода (перемычки).

Наименование линейного объекта: «Водовод (перемычка) для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей Ленинского и Автозаводского районов при отключении магистральных трубопроводов в случаях текущего ремонта» по адресу город Нижний Новгород, в районе ул. Детская, д.12, ул. Переходникова, д.31, ул. Лесная, д.1 корп.2».

За начало трассы принята точка врезки в существующий стальной трубопровод  $\varnothing 1020\text{мм}$  (ПК0). Концом трассы является место врезки в существующий стальной трубопровод  $\varnothing 400\text{мм}$  (ПК2+86,3).

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

- 1). Общая протяжённость (ориентировочная) – 286,3м.
- 2). Способ прокладки коллектора – закрытая прокладка коллектора двумя методами: метод продавливания установкой Грундорам и метод горизонтально-направленного бурения.
- 3). Диаметр труб –  $\varnothing 30\text{мм}$ .

4). Назначение – обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей Ленинского и Автозаводского районов при отключении магистральных трубопроводов в случаях текущего ремонта.

5). Вид работ: строительство.

В административном отношении участок работ расположен: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
1	523534.93	2210017.34
2	523542.27	2210028.10
3	523519.05	2210044.08
4	523516.19	2210046.00
5	523509.47	2210038.76
6	523465.12	2209990.76
7	523461.96	2209986.95
8	523441.28	2209956.51
9	523390.39	2209882.44
10	523382.07	2209870.31
11	523376.41	2209862.06
12	523390.89	2209852.37
13	523395.09	2209849.41
14	523407.61	2209839.56
15	523417.59	2209832.00
16	523441.56	2209816.81

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
17	523456.87	2209807.10
18	523471.32	2209827.88
19	523460.09	2209835.32
20	523449.03	2209842.89
21	523446.72	2209839.49
22	523435.27	2209847.78
23	523430.93	2209850.92
24	523408.52	2209867.40
25	523414.72	2209876.51
26	523460.30	2209943.58
27	523481.59	2209974.89
28	523512.37	2210007.74
29	523514.86	2210006.04
30	523526.57	2210023.08
1	523534.93	2210017.34

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В зоне планируемого размещения линейного объекта находятся существующие сети канализации, теплотрассы, сооружения коммунального хозяйства (сооружения канализации), декоративное сооружение – знак «Автозаводский район». Строительно-монтажные работы по строительству линейного объекта будут проводиться в границах строительных площадок. В границы строительных площадок существующие объекты капитального строительства не попадают, поэтому разработка мероприятий по защите данных объектов не требуется.

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

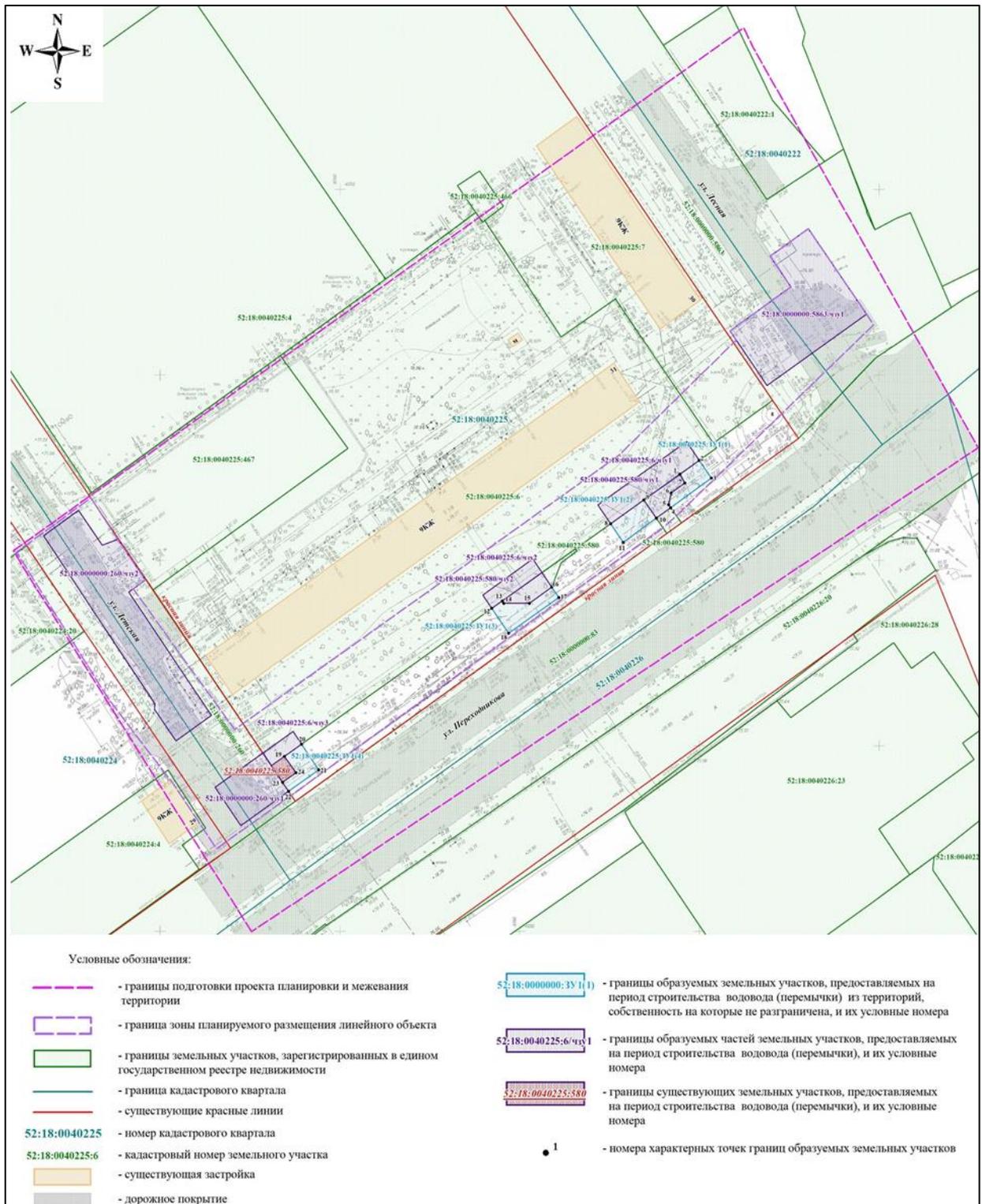
При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не предусмотрены.

Представлен перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

## Проект межевания территории

### III. Чертеж межевания территории



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемого земельного участка и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимом на период строительства линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0040225:3У1	275	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Переходникова, у дома №31

В границы зоны размещения линейного объекта полностью попадает земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040225:580/3, образованный и поставленный на государственный кадастровый учет, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах ул. Детская, Переходникова, Лесная в Автозаводском районе городского округа город Нижний Новгород (приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06 августа 2020 года № 06-01-03/27). Участок с кадастровым номером 52:18:0040225:580 является многоконтурным земельным участком.

*Сведения о земельном участке в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимом на период строительства линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0040225:580/3	25	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Переходникова, у дома №31

*Перечень и сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:5863/чзу1	739	Земли населённых пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Лесная, от ул. Бурденко до ул. Переходникова
52:18:0040225:6/чзу1	185	Земли населённых пунктов	Под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Переходникова, дом 31
52:18:0040225:6/чзу2	75			
52:18:0040225:6/чзу3	42			
52:18:0040225:580/чзу1	52	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Переходникова, у дома №31
52:18:0040225:580/чзу2	53			
52:18:0000000:260/чзу1	203	Земли населённых пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Детская (от ул. Львовская до ул. Переходникова)
52:18:0000000:260/чзу2	834			

В соответствии с гражданским законодательством на период строительства линейного объекта планируется заключать соглашения о сервитутах на использование частей данных земельных участков.

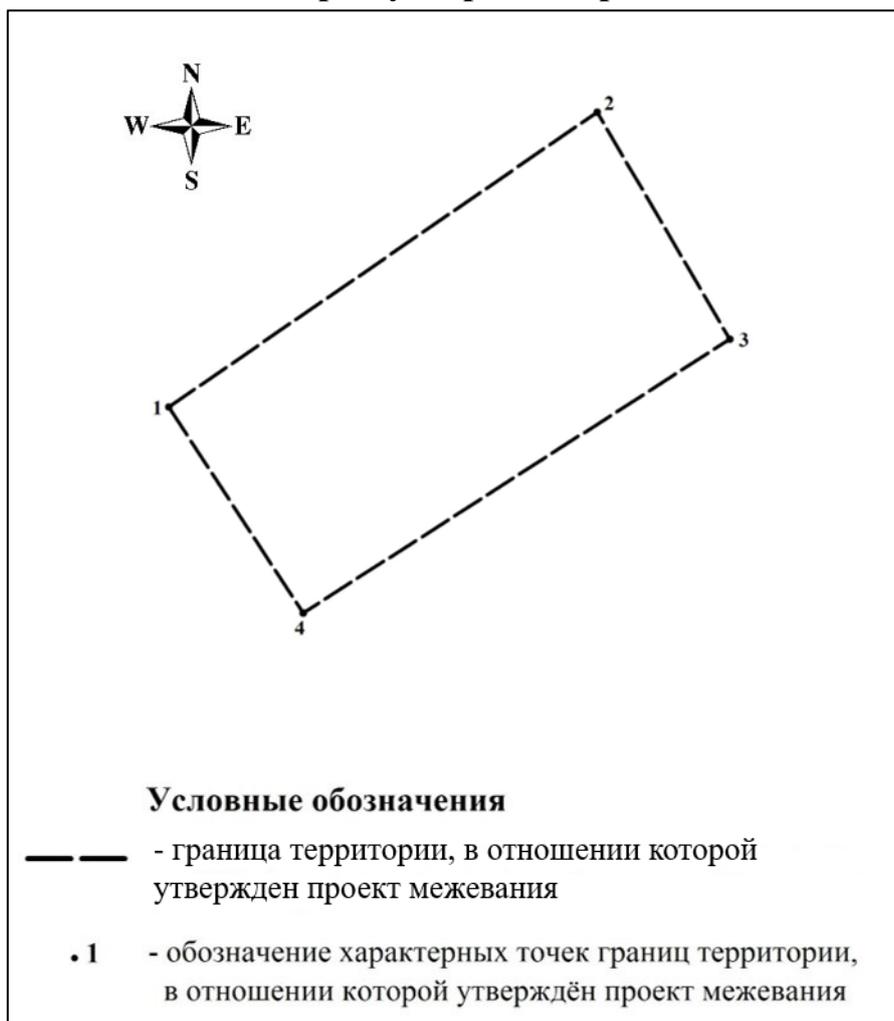
Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образуются.

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты		Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м
Участок 52:18:0040225:3У1(1)			Участок 52:18:0040225:3У1(3)		
1	523476.35	2209991.82	12	523440.60	2209939.18
2	523480.03	2209997.23	13	523442.56	2209942.07
3	523475.24	2210000.52	14	523441.94	2209942.51
4	523467.33	2209989.15	15	523441.88	2209949.63
5	523468.14	2209988.56	16	523446.22	2209955.90
6	523471.31	2209989.33	17	523443.42	2209957.85
7	523473.98	2209993.17	18	523433.84	2209943.78
1	523476.35	2209991.82	12	523440.60	2209939.18
Участок 52:18:0040225:3У1(2)			Участок 52:18:0040225:3У1(4)		
8	523463.16	2209972.40	19	523401.18	2209881.15
9	523469.45	2209981.67	20	523404.43	2209885.94
10	523464.52	2209985.14	21	523397.47	2209890.67
11	523458.07	2209975.87	22	523391.73	2209882.24
8	523463.16	2209972.40	23	523394.20	2209880.56
			24	523396.77	2209884.34
			19	523401.18	2209881.15

**V. Сведения о границах территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении  
которой утвержден проект межевания (система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	523457.28	2209806.31
2	523596.54	2210010.60
3	523482.76	2210074.81
4	523353.97	2209871.59
1	523457.28	2209806.31